

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคาร ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2-1 มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	บ้านพักอาศัย ขนาด 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ ถนนตากสิน-เพชรเกษม เขตทางกว้าง 65.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	ทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 เขตทางกว้าง 7.70 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 34 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 2.25-2.30 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง

โดยสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ห้องแถว บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า/สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รัม สาทร์-ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ สาทร์-ท่าพระ อาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ เป็นต้น) สถานศึกษา (ได้แก่ โรงเรียนนวมินทราชูทิศ เป็นต้น)



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ

1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง ทั้งนี้ เนื่องจากภายในอาคารประกอบไปด้วย พื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักอาศัย และส่วนที่เป็นชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งระดับความสูงในแต่ละชั้นไม่เท่ากันและ จะมีส่วนที่ต่อเนื่องกันเฉพาะบริเวณชั้นที่ 1 แต่หลังจากนั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 21 จะไม่มีทางเดินเชื่อมเข้าหา ซึ่งกันและกัน โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ในอาคารดังนี้

ส่วนพักอาศัย

ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำ	ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 13 คัน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับรอง ห้องจดหมาย ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวม ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องผลิตไฟฟ้าสำรอง ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3-21	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 22	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 23-35	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 36	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่สีเขียว ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 37	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่สีเขียว ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 38	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องสมุด พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 39	ประกอบด้วย ห้องรับรอง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนส่วนกลาง โถงพักคอย พื้นที่สีเขียว ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



ชั้นที่ 39 M (ชั้นลอย)	เป็นทางเดิน และบันได
ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน และบันได
ส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ	
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 4 ชุด
ชั้นที่ 2-21	ประกอบ ด้วยที่จอดรถอัตโนมัติ 33 ระดับ มีจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ 8 คัน/ระดับ (รวม 264 คัน)

2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 39 โดยแบ่งเป็นสระว่ายน้ำขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 100 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยที่การฆ่าเชื้อโรคสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงไว้ที่บริเวณชั้น และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบ เพื่อความปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2563 พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ว่างและบางส่วนเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนประมาณเดือนที่ 23ของการก่อสร้าง เพื่อเตรียมพื้นที่ในการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 33 เดือน ซึ่งกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย

1.1) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก	จะใช้เวลาประมาณ 7 เดือน
1.2) งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	จะใช้เวลาประมาณ 21 เดือน
1.3) งานระบบสาธารณูปโภค	จะใช้เวลาประมาณ 23 เดือน
1.4) งานตกแต่งภายใน และภายนอก	จะใช้เวลาประมาณ 15 เดือน



2) งานก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

2.1) งานรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว	จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน
2.2) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก	จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน
2.3) งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	จะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน
2.4) งานระบบสาธารณูปโภค	จะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน
2.5) งานตกแต่งภายใน และภายนอก	จะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน
3) งานเก็บทำความสะอาด	จะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน

นอกจากนี้ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นที่ตั้งของสำนักงานชายชั่วคราวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนสำนักงานชายดังกล่าวหลังจากก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยไปแล้วประมาณ 23 เดือน เพื่อเตรียมพื้นที่ในการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

2.3.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม จะกำหนดให้มีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากกลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

2.3.3 ระบบสาธารณูปโภค

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงาน	= 400 คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	= 200 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= $(400 \times 200) / 1,000$
	= 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำเสียบริเวณของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ สามารถคำนวณได้ ดังนี้	
ปริมาณน้ำใช้	= 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	
	= $(80 \times 80) / 100$
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย	= 64 ลูกบาศก์เมตร/วัน



2.3.4 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการค่นงานก่อสร้าง ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน ภายในบ้านพักคนงานจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3.5 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งในปัจจุบันสำนักงานประปาสาขาตากสิน มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	= 400 คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc, 1979)	= 50 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= (400x50)/1,000
	= 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง

2.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 20 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะทำการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะกำหนดให้มีการสูบล้างปฏิภาณภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีให้เป็นผู้ดำเนินการ แบ่งเป็น 2 กรณี คือ

- 1) ถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาพดีที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ โดยในขั้นตอนการฝังและการถอนระบบบำบัดน้ำเสียช่วงแรกของโครงการนั้น จะดำเนินการด้วยความระมัดระวังและจัดให้มีส่วนของถังที่อยู่เหนือพื้นดิน ไม่ได้ฝังลงในใต้ดินทั้งหมด ทั้งนี้เพื่อคงสภาพถังบำบัดน้ำเสียใช้สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้

- 2) ถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดหรือจมดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการทำลายถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดล้างปฏิภาณภายในแล้ว จะใช้ Back Hole ทำลายจนเป็นเศษย่อยที่สามารถขนย้ายไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรีไอเคิล จำกัด เป็นต้น

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ



2.3.7 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.3.8 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 29 เที่ยว/วัน ดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 14 เที่ยว/วัน (รถขนส่งดิน 7 คัน คันละ 2 เที่ยว)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/วัน
- 3) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน

ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน จะมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

2.3.9 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานชายชั่วคราว มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดดังนี้

- 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2563 เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ (ซึ่งจะทำการรื้อถอนประมาณเดือนที่ 23 ของการก่อสร้าง) คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 393.6 ตัน

- 2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

จากรายงานการศึกษาการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย ซึ่งกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับมหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation ได้ทำการศึกษาแหล่งกำเนิดและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอน โดยใช้เทคนิคการทดสอบคุณสมบัติเศษสิ่งก่อสร้างในห้องปฏิบัติการ พบว่า ผลการประเมินปริมาณและองค์ประกอบของอาคารที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย จะมีอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 27.75-33.17 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 56.62 เหล็ก มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 21.94 อิฐมวลเบา มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 12.14 ไม้ มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 7.37 หินแกรนิต มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 1.10 กระเบื้องเซรามิก มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.34 ยิปซัมบอร์ด มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.24 กระเบื้องยาง มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.14 และเพอร์ซิเมนต์และอลูมิเนียม มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.11 (กรมควบคุมมลพิษ, 2550.) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้



$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม} &= 36,840.27 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง} &= 30.47 \text{ กิโลกรัม / ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง} &= 36,840.27 \times 30.47 \\ &= 1,122,523 \text{ กิโลกรัม} \\ &\approx 1,122.52\end{aligned}$$

3) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดจากการคณงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว ถุงพลาสติกและมูลฝอยอันตราย ได้แก่ ขวดยา ไฟแช็ค เป็นต้น

2.3.10 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาโดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.11 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนรี การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน

